ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-160 363,35р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 762 978,22р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*891 427,66р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*596 693,81р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*274 856,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 885 021,59р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 885 021,59р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 560 625,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**164 032,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	388 166,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	266 123,02р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**106,92%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**274856,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**42150,56**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**82545,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**143575,80**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**353109,98**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11636,88**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**93381,66**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**165027,66**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**394340,89**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*4,30*	*м2*	*1044,63*	*4491,91*
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж аншлага "Общежитие"	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Кровля				
Ненормированные работы. Очистка козырька от	*4,00*	*час*	*582,89*	*2331,56*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,02*	*100 м2*	*17596,40*	*263,95*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*925,05*	*925,05*
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Смена ручек, проушин, петель	*5,00*	*шт*	*297,45*	*1487,27*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1500,09*	*1500,09*
Окраска дверей	*6,60*	*м2*	*593,49*	*3917,04*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*30,00*	*м*	*1210,00*	*36300,00*
Ненормированные работы. Ремонт стеновой панели	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*2,70*	*м2*	*179,77*	*485,38*
Ремонт штукатурки потолка	*1,90*	*м2*	*2294,25*	*4359,07*

Стены				
Клеевая окраска стен	*4,50*	*м2*	*140,50*	*632,24*
Окраска стен масляная	*47,90*	*м2*	*517,60*	*24792,86*
Ремонт штукатурки стен	*9,40*	*м2*	*1463,67*	*13758,54*
Двутавровая балка				
Окраска масляная стальных поверхностей	*4,80*	*м2*	*779,75*	*3742,81*
Полы				
Окраска полов	*42,30*	*м2*	*460,35*	*19473,01*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*9,00*	*шт*	*713,44*	*6421,00*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*5,30*	*м2*	*918,80*	*4869,63*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*789,10*	*789,10*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*604,40*	*6044,00*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,31*	*1000м3*	*134,07*	*2454,55*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1028,64*	*1028,64*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1046,15*	*1046,15*
Окраска регистров	*4,00*	*шт*	*664,30*	*2657,20*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*1967,35*	*5902,06*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*24,00*	*стояк*	*431,63*	*10359,13*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*4,00*	*м*	*793,90*	*3175,59*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*152,00*	*м*	*286,84*	*43599,32*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*7,00*	*шт*	*425,77*	*2980,36*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,31*	*1000м3*	*1477,03*	*27041,48*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*мест*	*1979,87*	*5939,62*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*2,30*	*м*	*2445,61*	*5624,91*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2707,85*	*2707,85*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*24,00*	*м*	*1700,98*	*40823,63*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*8,00*	*м*	*1279,53*	*10236,25*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1617,00*	*6468,02*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*8,00*	*м*	*2014,14*	*16113,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1009,88*	*3029,63*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1586,46*	*3172,92*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*4,00*	*шт*	*7769,12*	*31076,49*
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Демонтаж штакетника	*8,00*	*м2*	*311,26*	*2490,11*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*5325,49*	*5325,49*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2553,11*	*2553,11*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2078,00*	*м2*	*4,03*	*8375,72*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 226,04р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 532 074,41
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	560 852,01
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	2 792 300,00
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	300 626,42

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин